

Mietvertrag für Wohnung "Pré-Riaux A6" in "Les Diablerets"

Vermieter

Pierre-Yves und Sarianna Bénain
15, chemin des écrevisses
1288 Aire-la-ville - Schweiz
+41 (0)79 615 58 43/ +41 (0)79 615 58 39
famille-benain@bluewin.ch

Mieter

Name Petra Muster
Adresse Poststrasse 8
Postleitzahl 8136
Ort Gattikon
Land Schweiz
Telefon 079 123 45 67
Email petra345.muster@hotmail.com
Geburtsdatum 14/06/1976

Ankunft: Samstag 20/02/2021 Abreise: Samstag 27/02/2021

Anzahl Personen: Erwachsene: 2 Kinder bis 16 Jahre 2 16-20 Jahre: 1

Mietpreis pro Woche: Sfr PREIS 1
Zuzüglich kommen: Endreinigung SFR 150,-
Total: Sfr PREIS 1 + 150

Heizkosten inbegriffen, Bett,- Bad,- und Küchenwäsche sind vorhanden. Möglichkeit für Benützung der Gemeinschaftswaschküche.

Die Wohnung ist am Ankestag ab 16 Uhr beziehbar. Am Abreisetag, muss die Wohnung ab 10 Uhr freigestellt werden.

Bitte spätestens 10 Tage nach Empfang dieses Vertrages eine Anzahlung von SFR XXX auf folgendes Bankkonto überweisen UBS succursale Cointrin Aeroport case postale 2600 1211 Geneve 2 Schweiz, Pierre-Yves & Sarianna Bénain: IBAN CH300024024034801940A, SWIFT (oder BIC) UBSWCHZH80A.(In der Schweiz Kto 240.34801940A, clearing 240).

Der Restbetrag von Sfr YYY muss bis zum 20/01/2021 auf oben angegebenes Konto überwiesen werden.

In der Beilage finden Sie die Hausregeln un einen Situationsplan. Wir möchten Sie bitten uns die unterschriebene und datierte Kopie dieses Vertrages zurückzuschicken.

Wir wünschen Ihnen angenehme Ferien in "Les Diablerets".

Mit freundlichen Grüssen.

Pierre-Yves oder Sarianna Bénain

Mieter

Datum

Appendix A: Hausregeln

Ankunfts- und Abreisezeiten

Das Châlet steht von Samstag bis Samstag, ausser vorheriger Vereinbarung, zur Verfügung. Die Wohnung ist ab 16 Uhr beziehbar. Am Abreisetag muss sie bis spätestens 10 Uhr Vormittags frei gestellt werden.

Schlüssel Übergabe

Es stehen zwei Schlüsselbunde mit je drei Schlüsseln bereit – für Haustüre, Waschküche und Garage. Bei Ihrer Abreise, bitte die Haustür nicht verriegeln sondern die Schlüssel auf dem Küchentisch hinterlegen. Bitte zum schliessen der Haupttür 1- den Türgriff nach oben drücken und festhalten, dann 2- den Schlüssel im Schloss drehen.

Versichern Sie sich das die Garage bei ihrer Abreise abgeschlossen ist. Die Garage (Nr2335) befindet sich unterhalb des Châlets bei der Abzweigung zwischen **Chemin du Crêtêt aux Rots** und **Chemin des Frasses**.

Rauchen im Châlet ist nicht erlaubt

Für das Wohlbefinden aller Gäste, bitten wir Sie das Rauchen in der Wohnung zu unterlassen. Diejenigen die ohne Raucherwaren nicht auskommen, bitte den Balkon benützen und Asche und Zigarettenkippen nicht über den Balkon werfen.

Lärm

Bitte nach 22 Uhr keinen Lärm machen.

Wi-Fi, Internet TV und DVD-Player

Das Wi-Fi SSI-WLAN und das Kennwort sind auf dem Router angezeigt. Um auf Internet-TV zuzugreifen, wählen Sie "HDMI 1" an der TV-Fernbedienung. Der WLAN-Router muss eingeschaltet sein. Für den DVD-Player wählen Sie "AV" an der TV-Fernbedienung.

Abfall und Recycling

Ab 1. Januar 2013 muss der Restmüll unbedingt in den dafür vorgesehenen gelben Plastiksäcken versorgt und in den entsprechenden Moloks deponiert werden. Die gelben Kehrrichtsäcke werden bei Coop, Denner, Bazar des Alpes, Diablerets Tourisme und im Rathaus (Maison de la Commune) verkauft. Wir bitten Sie Kehrrichtsäcke und leere Flaschen and Ende Ihres Aufenthaltes in die Kehrrichtcontainer zu werfen die sich bei der Route Royale, neben dem Chalet befinden.

Wichtig: Lassen Sie niemals Ihren Abfall ausserhalb des Châlets stehen, ins besondere Nachts – es könnte umher streunende Tiere anlocken die sich sehr um Ihren Abfall interessieren

Cheminée, Asche und Brennholz

Sie können das Cheminée ohne weiteres benützen. Werfen Sie niemals heisse Kohle/Asche in Plastikeimer oder Kehrrichtsäcke sondern benützen Sie den Metallkübel der dazu bereit steht. Das Brennholz für den Kaminofen ist im Mietpreis nicht enthalten. Sie können sich gerne auf dem Balkon bedienen. Füllen Sie aber bitte die Reserve für Ihre Nachfolger wieder auf.

Sicherungskasten / Selbstschalter

Die Sicherungen der Stromversorgung zur Wohnung befinden sich im Schrank vis-à-vis der Eingangstür.

Waschküche

Die Waschküche befindet sich im Untergeschoss. Eingang ist unter der Aussentreppe. Der Schlüssel dazu am Schlüsselbund. Die Waschküche ist zur Benützung aller 6 Wohnungen des Hauses verfügbar. Vorreservierungen sind nicht möglich. Ein Waschgang kostet SFR 3,-. Wäschetrockner SFR 3,-. Bitte lassen Sie die Summe im „Spar-Elefant“.

Bett- und Toilettenwäsche

Bett- und Toilettenwäsche sind vorhanden.

Raclette Ofen

Da die Steckdose beim Esstisch nicht genug Strom liefert, benützen Sie bitte das Verlängerungskabel und Steckdose hinter dem Sofa.

Wenn etwas zerbricht...

Sollte etwas zerbrechen bitten wir Sie eine kleine Vergütung im „Spar-Elefant“ zu hinterlassen.

Gesellschaftsspiele

Gerne stellen wir Ihnen unsere Gesellschaftsspiele zur Verfügung. Wir möchten Sie jedoch bitten, diese zum Ende Ihres Aufenthalts wieder aufzuräumen.

Wanderkarten

Gerne leihen wir Ihnen unsere Wanderkarten und Broschüren welche in der Schublade zu finden sind - vergessen Sie aber nicht diese Karten bei Ihrer Abreise dort wieder zu hinterlegen. Karten und Wanderführer können Sie ebenfalls beim Verkehrsverein in **Les Diablerets** kaufen.

Schon vorhandene Lebensmittel

Zögern Sie nicht von den hinterlassenen Lebensmittel zu profitieren.

Am Abreisetag

Bitte lassen Sie die schmutzige Wäsche am Abreisetag in den blauen Ikea Taschen, diese befinden sich im Wandschrank beim Eingang. Geschirr muss gespült werden. Abnormale Reinigung wird extraverrechnet.

Kurtax

Ab dem 1. Juni 2023 gibt es eine neue Kurtaxe, die von den Mietern direkt im Tourismusbüro zu bezahlen ist.

Goldenes Buch

Wir möchten dass Sie Ihre Ferienerfahrungen und Eindrücke mit uns teilen und es wäre uns eine Freude wenn Sie Ihre Impressionen im Goldenen Buch festhalten würden.

Appendix B: Situationsplan

MIT AUTO

Auf dem GPS **“Chemin du Crêtet aux Rots 1865 Diablerets-Suisse”** als Destination angeben.

Für alle anderen, fahren Sie zuerst nach **“Les Diablerets”**.

Am Ortseingang bleiben Sie auf der Hauptstrasse und fahren Sie Richtung **“Col du Pillon”**.

Nach etwas 2 km, folgen Sie Richtung **“Belvedere”**.

Biegen Sie nach links ab, und fahren Sie auf der **“Route Royale”** weiter. Nach etwas 250m, zweigen Sie nach rechts **“Chemin des Frasses”** ab, und fahren noch einmal 220m bis zum **“Chemin du Crêtet aux Rots”**



Plan 1: Anfahrt zum Chalet Pre Riaux

Das Chalet Pré-Riaux befindet sich am Anfang des **“Chemin du Crêtet aux Rots”**.



Plan: Die letzten meter



Wohnung und Garage.

Der obige Plan zeigt Ihnen die letzten Meter.

Um die Wohnung A6 zu erreichen, nehmen Sie die Treppen auf der rechten Seite des Chalets. Die Eingangstür befindet sich hinter dem Chalet.

MIT ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTEL

Von Aigle ist es möglich, «**Les Diablerets**» mit dem Zug zu erreichen. Vom Bahnhof in Les Diablerets gibt es folgende Möglichkeiten :

- Fussweg etwa 20-30 Minuten im Sommer.
- Postauto Richtung Col de Pillon. Haltestelle « **La Route Royale** » (siehe oben stehende Anweisungen) und etwas 15 Minuten zu Fuss
- Taxi vom Bahnhof.

Gute Fahrt und guten Aufenthalt.